



История проектов компании ЮМАКО

2012 – 1997

В управлении ЮМАКО



Катерина Сити Москва

Основные данные:

Концепция: Бизнес отель
Расположение: Москва
Площадь здания: 6500 кв.м
Кол-во номеров: 120
Инфраструктура: Ресторан, бары, фитнес центр, 8 конференц-залов

Сроки реализации: 1997-2000
Website: www.katerinahotels.com

Роль ЮМАКО

Девелопмент и последующее управление

- Весь комплекс работ по проектированию и строительству здания, от разработки концепции проекта гостиницы до авторского надзора за строительством
- Управлением после ввода в эксплуатацию

Стоимость строительства: 12 млн USD
TR без НДС (2011): 10 млн USD
GOR без НДС (2011): 6 млн USD



Катерина Ирис Конгресс Отель

Основные данные:

Концепция: Конгресс отель
Расположение: Москва
Площадь здания: 5000 кв.м
Кол-во номеров: 195
Инфраструктура: Ресторан, 2 бара, офисы, 12 конференц-залов, апартаменты

Сроки реализации: 2001-2002
Website: www.iris-hotel.ru

Роль ЮМАКО

Консалтинг

- Экспертная оценка объекта и рыночной среды
- Разработка новой концепции и перепозиционирование отеля на рынке
- Разработка эффективной системы управления бизнесом
- Повышение финансово-экономических результатов деятельности объекта



Концепция развития гостиничной инфраструктуры Сочи

Основные данные:

Концепция:

«Градостроительная инвестиционная концепция размещения, проектирования, строительства и эксплуатации объектов гостиничной инфраструктуры на территории Большого Сочи»

Расположение: Сочи

Сроки

реализации: 2001 – 2002

Роль ЮМАКО

Разработка концепции

послужившей основой для размещения объектов гостиничной инфраструктуры в рамках Проекта Зимних Олимпийских Игр 2014 года.



Сочи Плаза

Основные данные:

Концепция: Многофункциональный гостинично-офисный комплекс

Расположение: Сочи

Площадь здания: 95 000 кв.м

Инфраструктура: Гостиница, апартаменты, офисы, выставочные и торговые площади, SPA, паркинг

Сроки

реализации: 2002

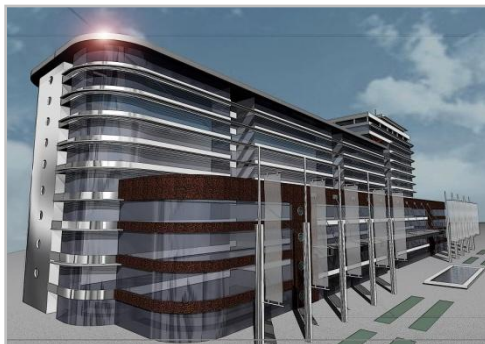
Роль ЮМАКО

Проект реконструкции гостиницы «Москва»

Участие

Инвестиции в проект: 1 млн USD

Продан Инвестору: 3 млн USD



Чайка Плаза

Основные данные:

Концепция: Многофункциональный гостинично-офисный комплекс

Расположение: Сочи

Площадь здания: 95 000 кв.м

Инфраструктура: Отель, апартаменты, офис выставочные и торговые площади, SPA, паркинг

Сроки реализации: 2002

Роль ЮМАКО

Проект реконструкции гостиницы «Чайка»

Участие

Инвестиции в проект: 1,5 млн USD

Продан Инвестору: 7,5 млн USD

В управлении ЮМАКО



Катерина Альпик

Основные данные:

Концепция: Гостинично-апартаментный комплекс

Расположение: Красная Поляна, Сочи

Площадь здания: 20 000 кв.м

Номерной фонд: 116 апартаментов

Инфраструктура: Ресторан, бары, СПА-центр, фитнес-центр, детский клуб, парковка, магазин

Сроки реализации: 2002-2008

Website: www.katerinahotels.com

Роль ЮМАКО

Разработка концепции, девелопмент, последующее управление

- Начиная с разработки концепции, рабочего проектирования и строительства до ввода объекта в эксплуатацию
- В конце 2006 г. проект продан иностранным инвесторам по схеме «sale & lease back» с последующей передачей функций управления комплексом компании ЮМАКО.

Участие

Инвестиции в проект: 30 млн USD

Продан Инвестору: 50 млн USD



Сочи Гольф и СПА Курорт

Основные данные:

Концепция: Гольф Клуб
Расположение: Красная Поляна, Сочи
Площадь: 166,6 акров
Номерной фонд: 100 номеров, коттеджи (75000 кв.м)
Инфраструктура: Гольф Клуб (70000 кв.м), Гольф Академия(4000 кв.м SPA-центр, Баня Ленд, фитнес, рестораны

Сроки реализации: 2004

Роль ЮМАКО

Разработка концепции

Участие

Инвестиции в проект: 2 млн USD
Продан Инвестору: 8 млн USD



Горный Комплекс «Карусель»

Основные данные:

Концепция: Туристско-спортивный горнолыжный курорт
Расположение: Красная Поляна, Сочи
Площадь здания: 4744 акров
Номерной фонд: 1000 Апартаментов, 100 коттеджей, гостиница – 300 номеров
Инфраструктура: Лифты, торговые площади, рестораны

Сроки реализации: 2004

Роль ЮМАКО

Соинвестор проекта

- Разработка мастер-плана совместно с ОАО «Красная Поляна» с привлечением консорциума французских разработчиков Gorimpex S.A.R.L.

Участие

Инвестиции в проект: 2 млн USD
Продан Инвестору: 5 млн USD



Русский Лес

Основные данные:

Концепция: Загородный отель
Расположение: Липецк, Россия
Площадь: 6,35 га
Кол-во номеров: 100
Инфраструктура: Ресторан, бары, оздоровительный комплекс (сауны, тренажеры), бассейн, конференц-залы

Сроки реализации: 2004

Роль ЮМАКО:

Разработка концепции

- Разработка архитектурно-планировочной концепции и плана управления
- Предпроектные архитектурно-строительные проработки
- Подготовка архитектурно-градостроительного решения и концептуального описания деятельности комплекса
- Расчет технико-экономических показателей



Катерина Резиденс

Основные данные:

Концепция: Апарт Отель
Расположение: Красная Поляна, Сочи
Площадь здания: 30 177 кв.м
Номерной фонд: 183 Апартаменты
Инфраструктура: Рестораны, бары, фитнес и развлекательный центры, магазины

Сроки реализации: 2003-2004

Роль ЮМАКО:

Разработка концепции

Участие

Инвестиции в проект: 3 млн USD
Продан Инвестору: 20 млн USD



Катерина Сити Елабуга

Основные данные:

Концепция: Многофункциональный гостинично-жилой комплекс

Расположение: Елабуга, Татарстан

Площадь здания: 12 000 кв.м

Номерной фонд: 77 номеров,
29 апартаментов

Инфраструктура: Ресторан, бары, фитнес-центр, конференц-залы, клубная комната

Сроки реализации: 2007

Роль ЮМАКО:

Разработка концепции, девелопмент проекта



Катерина Сити Краснодар

Основные данные:

Концепция: Гостинично-офисный комплекс бизнес-класса

Расположение: Краснодар, Россия

Площадь здания: 18 640 кв.м

Номерной фонд: 186, 9 апартаментов

Офисные площади: 5 000 кв.м

Инфраструктура: Ресторан, бары, фитнес-центр, конференц-залы

Сроки реализации: 2007-2008

Роль ЮМАКО:

Разработка концепции и проекта

Участие:

Инвестиции в проект: 2,5 млн USD

Продан Инвестору: 7,5 млн USD

В развитии



Катерина Инфраотель

Основные данные:

Концепция: Бизнес отель
Расположение: Крупные города
Площадь здания: 15 000 кв.м
Кол-во номеров: 150
Инфраструктура: Ресторан, 2 бара, конференц-залы (1000 кв.м)

Начало реализации: 2008

Роль ЮМАКО:

Разработка концепции

В настоящее время поиск площадок под проект. Рассматриваются города с высокой бизнес-активностью и населением свыше 500 тыс жителей.

В управлении ЮМАКО



Катерина Парк Москва

Основные данные:

Концепция: Городской бизнес отель
Расположение: Москва, Россия
Площадь здания: 11 000 кв.м
Кол-во номеров: 240
Инфраструктура: Ресторан, бар, фитнес-центр, 4 конференц-зала, открытая парковка

Сроки реализации: 2010
Website: www.katerinahotels.com

Роль ЮМАКО:

- Приобретение объекта в собственность
- Разработка концепции реновации
- Редевелопмент
- Последующее управление

TR без НДС (2011): 8 млн USD
GOP без НДС (2011): 4 млн USD

Название проекта	Страна	Город	Кол-во номеров	Сроки реализации
В управлении				
Катерина Сити	Россия	Москва	120	1997-2000
Катерина Альпик продан иностранным инвесторам, включая инвестиционной фонд 11 Invest (Швеция)	Россия	Красная Поляна, Сочи	116	2002-2008
Катерина Парк	Россия	Москва	240	2010
В развитии				
Катерина Инфраотель	Россия	Крупные города	150	С 2008
Разработка концепции, Девелопмент, Консалтинг				
Катерина Ирис Конгресс Отель	Россия	Москва	195	2001-2002
Концепция Большого Сочи	Россия	Сочи	-	2001-2004
Сочи Плаза	Россия	Сочи	11 000 кв.м	2002
Чайка Плаза	Россия	Сочи	2 670 кв.м	2002
Сочи Гольф и СПА Ресорт	Россия	Красная Поляна, Сочи	100 номеров + 7500 кв.м	2004
Горный комплекс «Карусель»	Россия	Красная Поляна, Сочи	-	2004
Русский Лес	Россия	Липецк	100	2004
Катерина Резиденс	Россия	Красная Поляна, Сочи	183	2003-2004
Катерина Сити Елабуга	Татарстан	Елабуга	106	2007
Катерина Сити Краснодар	Россия	Краснодар	177	2007-2008